

वनगाड कुपिण्डे नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० का करका दरहरु

भूमि (मालपोत) कर :

मालपोत कार्यालय सल्यानको जग्गाको मालपोत मूल्यांकनको ०.०३% ले हुन आउने रकम बराबर भूमि कर (मालपोत) लाग्नेछ ।

व्यवसाय कर :

संकेत	व्यवसायको विवरण	आ.व. २०८०/०८१ को स्वीकृत दर
१.	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ	
	चार पांग्रे गाडी मर्मत	५०००
	मोटरसाइकल मर्मत	३०००
	विद्युतीय उपकरण मर्मत	१२००
	टायर पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	१५००
	सवारी साधन धुने	१०००
	साईकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	१०००
२.	स्वास्थ्य सेवातर्फ	
	अस्पताल	१००००
	नर्सिङ होम	६०००
	एक्सरे, ल्याब सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	५०००
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल, औषधि पसल	२०००
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	१५००
	वैद्य खाना तथा अन्य ल्याब, क्लिनिक	२०००

३.	शिक्षा सेवा तर्फ	
	निजीस्तरबाट संचालित चाईल्ड केयर तथा मोन्टेश्वरी	१५००
	आधारभुत तहसम्मका निजी विद्यालय	३०००
	मा.वि. तहका निजी विद्यालय	४०००
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२०००
	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००
४.	संचार सेवा तर्फ	
	साइवर तथा इमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ आदि	१५००
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	१०००
	रिचार्ज कार्डको डिलर	२०००
	कुरियर सेवा	१०००
	एफ.एम. रेडियो	५०००
	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन सेवा संचालक	३०००
	केवल नेटवर्क, इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००
५.	छपाई तथा प्रकाशन	
	अफसेट प्रेस	३०००
	साधारण प्रेस	२५००
६.	वित्तीय सेवा तर्फ	
	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरुको शाखा कार्यालय	१००००
	विकास बैंकका शाखा कार्यालय	६०००

	वीमा कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००
	लघु वित्त संस्थाहरु/वित्तीय कम्पनीहरु	५०००
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००
	सहकारी संस्थाहरु	१०००
७.	होटल, लज तथा रेष्टुरेन्ट (पर्यटन उद्योग)	
	लजिङ, फुडिङ, AC सहितको सुविधा भएको	३०००
	सामान्य खालको होटल	२०००
	ट्राभल्स एवं टुरीजम एजेन्सी	३०००
८.	चिया नास्ता तथा चाट पसल	
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	१५००
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	१२००
	चाट पसल	५००
९.	चुनचाँदी पसल	
	“क” श्रेणीको	३०००
	“ख” श्रेणीका	२५००
	“ग” श्रेणीका	२०००
१०.	मदिरा पसल	
	थोक विक्री पसल	१००००
	मध्ययम खालको पसल	७०००
	खुद्रा विक्री पसल	५०००
११.	मासु पसल	

	एक भन्दा बढि आइटम राखी मासु बेच्ने पसल	२०००
	राँगा, खसी वा बंगुरमध्ये कुनै एकको मात्र मासु बेच्ने	१५००
	माछा, कुखुरा, हाँस तथा पंक्षीको मासु बेच्ने	१२००
१२.	मेटल वर्कशप	
	क श्रेणी (ग्रील, सटर, आल्मुनियम निर्माण तथा थोक विक्रेता)	४०००
	ख श्रेणी (सामान्य ग्रील विक्री तथा मर्मत)	३५००
१३.	स्टील, काठ फर्निचर, कार्पेट विक्रेता	
	क श्रेणी (उद्योग सहित थोक विक्रेता)	३५००
	ख श्रेणी (खुद्रा विक्रेता)	३०००
१४.	तरकारी तथा फलफुल पसल	
	थोक पसल	१२००
	खुद्रा पसल	१०००
	घुम्ती पसल	५००
१५.	मिल तथा घट्ट	
	सेलार, होलर मिल	३५००
	पानी मिल	२०००
	पानीघट्ट	१०००
१६.	किराना तथा खाद्य पसल	
	थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल	३०००
	क श्रेणीको खाद्य तथा किराना पसल	२०००

	ख श्रेणीको खाद्य तथा किराना पसल	१५००
	ग श्रेणीको खाद्य तथा किराना पसल	१२००
	सामान्य घुम्ती पसल	५००
१७.	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुता चप्पल पसल	
	क श्रेणीको पसल	३०००
	ख श्रेणीको पसल	२०००
	ग श्रेणीको पसल	१५००
१८.	टेन्ट हाउस	
	उच्च स्तरको टेन्ट हाउस	५०००
	सामान्य स्तरको टेन्ट हाउस	३०००
१९.	प्लाष्टिकजन्य पसल	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
२०.	इलेक्ट्रोनिक्स पसल	
	कम्प्युटर, ल्यापटप बेच्ने पसल	२०००
	मोबाईल बेच्ने पसल	१५००
	घडी, रेडियो मात्र बेच्ने पसल	१२००
	विद्युत सामग्री पसल	१२००
२१	सवारी साधन विक्रीमा	
	चार पाँगे गाडी सोरुम तथा विक्रीमा	१००००

	तिन पाँच्रे गाडी सोरुम तथा विक्रीमा	८०००
	मोटरसाईकल/स्कुटर सोरुम तथा विक्रीमा	५०००
	साईकल विक्रीमा	२०००
	अटोमोवाईल्सका पाटपुर्जामात्र बेच्ने पसल	२०००
२२	भाँडा पसल	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
२३.	कृषि तथा पशु फर्म	
	कुखुरा पालन फर्म	५००
	बाख्रा/भेडा पालन फर्म	५००
	वंगुर पालन फर्म	५००
	तरकारी फर्म, कृषि फर्म	५००
	जडिबुटि फर्म	१५००
	अन्य फर्म	५००
२४.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
२५.	निर्माण सामग्री, हार्डवेयर, शिसा पसल	
	क श्रेणीको	५०००

	ख श्रेणीको	४५००
	ग श्रेणीको	४०००
२६.	फोटो स्टुडियो	
	कलरल्याब, फ्लेक्स प्रिन्ट सहितको पसल	१५००
	कलर ल्याब नभएको पसल	१२००
२७	शैलुन तथा ब्युटी पार्लर	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
२८.	टेलर	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
२९	एग्रोभेट पसल	
	थोक पसल	१५००
	खुद्रा पसल	१२००
३०.	डिलर तथा डिष्टिब्युटर्स	
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थको डिलर	१००००
	चुरोट, बिंडिजस्ता धुम्रपानमा	५०००
	पेट्रोल पम्प	१००००

	नुन र मट्टितेलको डिलर	२०००
	खाना पकाउने LP ग्याँसको डिलर	२०००
	अन्य डिलरमा	२०००
३१.	चुरा पोते/कस्मेटिक पसल	
	क श्रेणीको	२०००
	ख श्रेणीको	१५००
	ग श्रेणीको	१२००
	सामान्य घुम्ती पसल	५००
३२.	चस्मा पसल	
	चिकित्सक सेवा सहितको	२०००
	चिकित्सक सेवा रहितको	१२००
३३.	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा	
	डेरी उद्योग	२०००
	काठ चिरान मिल	२५००
	क्रसर उद्योग	२५०००
	दाना उद्योग	२०००
	पाउरोटी, बेकरी उद्योग	२०००
	चाउमिन उत्पादन उद्योग	२०००
	सोलार व्यवसाय	२५००
	जडिबुटि बिक्री तथा प्रशोधन	३०००
	खसी बोका संकलन तथा बिक्री केन्द्रमा	२०००

	मुभि हाउस	२०००
	ठुला उद्योग	१००००
	मभौला उद्योग	७०००
	साना उद्योग	५०००
	अन्य घरेलु उद्योग	१५००

जडिबुटी, जिवजन्तु तथा कवाडी कर

क्र.सं.	कर योग्य सामान	ईकाइ	दर रु मा	कैफियत
१	ऊन	के.जी.	०.५०	
२	खोटो	के.जी.	०.५०	
३	काउलो, दालचिनी, टिमुर्, रिठा, अदुवा, सुठो र अन्य जडिबुटी	के.जी.	०.५०	
४	प्रचलित कानूनले निषेध गरेबाहेकका मरेका पशुजन्य वस्तुहरुका प्वाख	के.जी.	५	
५	प्रचलित कानूनले निषेध गरेबाहेकका मरेका पशुजन्य वस्तुहरुका छाला	गोटा	५	
६	प्रचलित कानूनले निषेध गरेबाहेकका मरेका पशुजन्य वस्तुहरुका हाड	के.जी.	५	
७	बनकस, बाबियो, छवाली, पराल, निगालो, लोक्ता, कुचो	प्रति ट्याक्टर प्रति मिनी ट्रक प्रति ट्रक	१०० २०० ४००	
८	धातुका कवाडी सामानहरु	प्रति के.जि.	१	

९	काठ	प्रति ट्याक्टर प्रति मिनी ट्रक प्रति ट्रक	५०० १००० २०००	
१०	मदिराको खाली बोतलहरु	प्रति गोटा	०.०५	
११	बाँस	प्रति घना	०.२०	

सवारी साधन कर

सवारी साधनको किसिम	बार्षिक कर रु.
टेम्पो, अटो रिक्सा	सवारी कर रु २००० बाटो इजाजत (चौमासिक) दस्तुर रु. २००
रिक्सा, टाँगा, गाडा, ठेला	सवारी कर रु. २०० बाटो इजाजत (चौमासिक) दस्तुर रु. ५०

विज्ञापन कर :

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि सार्वजनिक स्थल, सडक छेउमा राखिएको होडिडबोर्ड भित्तेलेखन आदिमा प्रतिवर्ग फुट	६०।-
२	तुल, व्यानर आदिमा एक पटकको लागि प्रतिवर्ग फुट	२५।-

मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन कर	इकाइ	दर
-------------	------	----

मेला महोत्सव शुल्क (परम्परागत मेला बाहेक)	पटक	५०००
---	-----	------

वहाल विटौरी शुल्क

क्र.स.	शिर्षक	प्रति वर्गफिट रु.
१	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको जग्गामा प्रति ऐलानी प्रति वर्ग फिट	१०
२	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको सात नम्बर ऐलानी प्रति वर्ग फिट	८
३	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको बाहेकको जग्गा तथा सडक भन्दा बाहिरका घरमा प्रति ऐलानी प्रति वर्ग फिट	४
४	बालुवा संग्रही खलंगा सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको ऐलानी जग्गामा प्रति वर्ग फिट	५
५	बालुवा संग्रही खलंगा सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको बाहेकको ऐलानी जग्गामा प्रति वर्ग फिट	३
६	सल्ली चौरजहारी सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको ऐलानी जग्गामा प्रति वर्ग फिट	५
७	सल्ली चौरजहारी सडक खण्डमा बनेका घरले ओगटेको बाहेकको ऐलानी जग्गामा प्रति वर्ग फिट	३
८	वडा नं. ७ को मैदुपोखरीमा बनेका घरले ओगटेको जग्गामा प्रति वर्गफिट	५
९	अन्य क्षेत्रका ऐलानी जग्गामा घर बनाएकोमा प्रति वर्गफिट	२
१०	नगरपालिकाको स्वामित्व भएको र न.पा. आफैले निर्माण गरेको भवनमा लाग्ने शुल्क	सम्झौता बमोजिम

पार्किङ शुल्क (प्रति दिनको)

क्र.स.	सवारी साधनको नाम	शुल्क रु.
१.	बस, ट्रक, हेभि गाडिमा	१००१-
२.	हाइस, मिनि बस, ट्रयाक्टर	८०१-
३.	जीप, कार, भ्यान	५०१-
४.	अटो रिक्सा, टेम्पो	३०१-
५.	मोटरसाइकल, स्कुटर	२०१-

च्याप्टिङ शुल्क

क्र.स.	च्याप्टिङ गर्ने स्थान	शुल्क रु.
१.	कुपिण्डे दहमा (प्रति फन्को)	१५०१-
२.	भेरी नदीमा (प्रति दिन)	२०००१

सेवा शुल्क दस्तुर

१. सिफारिस दस्तुर :

सि.नं.	विवरण	रकम
१	नागरिकता सिफारिस	निशुल्क
२	अङ्कित नागरिकता सिफारिस	५००१
३	भारत जाने सिफारिस	१५०१
४	अन्य मुलुक जाने सिफारिस	१५००१

५	नाम/जन्ममिति सम्बन्धी संशोधन/एउटै भएको सिफारिस	२५०।
६	विधुत तथा धारा जडान सिफारिस	३००।
७	उद्योग /व्यावसाय दर्ताको लागि सिफारिस	५००।
८	अस्थायी /स्थायी बसोवास प्रमाणित सिफारिस	५००।
९	विपन्न विधार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
१०	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	५०।
११	व्यापार व्यवसाय नभएको/संचालन नभएको सिफारिस	५००।
१२	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	५००।
१३	विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस	८००।
१४	पशु चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	२००।
१५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५००।
१६	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	२००।
१७	संरक्षक (व्यक्तिगत संस्थागत) सिफारिस	२००।
१८	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस (साविक बाटोमा)	५००।
१९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस (प्लानिङ्ग बाटोमा)	मालपोत मूल्यांकनको ०.५ प्रतिशत
२०	नक्सापास नामसारी सिफारिस	५००।
२१	विधुत नामसारी /धारा नामसारी सिफारिस	२००।
२२	पक्क घर निर्माणका लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००।
२३	कच्ची घर निर्माणका लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	७००।
२४	अङ्ग्रेजिमा सिफारिस दिनुपर्दा थप	५००।
२५	छुट जग्गा नामसारी /जग्गा दर्ता सिफारिस	५००।
२६	संस्था दर्ता सिफारिस	५००।
२७	विद्यालय संचालन स्वीकृति / कक्षा वृद्धि	१०००।
२८	दलित जनजाति सिफारिस	२००।
२९	मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००।
३०	निशुल्क स्वास्थ्य उपचार/अपाङ्ग सिफारिस	निःशुल्क
३१	जिवित रहेको सिफारिस	२००।

३२	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००।
३३	चारित्रिक सिफारिस/छात्रवृत्ति सिफारिस	५००।
३४	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिस/ पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००।
३५	घरबाटो सिफारिस	२००।
३६	अन्य सिफारिस दिनुपरेमा	३००।

२. आयश्रोत प्रमाणित :आयश्रोत प्रमाणित गर्दा प्रमाणित गरिने आयश्रोत निम्न बमोजिम हुन आउने रकम प्रमाणित दस्तुर लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम रु
१	२ लाख सम्मको लागि	५००
२	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको लागि	१०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको लागि	२०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको लागि	३०००
५	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्मको लागि	५०००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्मको लागि	१००००
६	१ करोड भन्दा माथि	२००००

३. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन :
प्रति हजार रु १ लाग्नेछ ।

४. प्रमाणित दस्तुर :

सि.नं.	जग्गाको किसिम / क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थप प्रति कित्ता
१.	चारकिल्ला प्रमाणित		
क.	राजमार्ग जोडिएको जग्गा	५००।	१००।
ख.	कच्ची ग्रावेल जिल्ला सडकसंग जोडिएको जग्गा	४००।	१००।
ग.	शाखा सडकसंग जोडिएको जग्गा	३००।	१००।
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२५०।	१००।
ङ	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित	२००।	१००।
२.	नाता प्रमाणित	दुई जनाविच	प्रतिव्यक्ति थप
क.	जिवितसंग	२००।	५०।

ख.	मृतकसंग	२००।	५०।
----	---------	------	-----

५. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :

व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर संघीय कानूनमा तोकेबमोजिम हुनेछ ।

६. सेवा शुल्क (प्रत्येक पटकको) :

सि.नं.	विवरण	रकम रु
१	उजुरी दायर	१००।
२	घर खालि गर्ने	३००।
३	साध सिमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि	१५००। त्यसपछि प्रतिकित्ता थप ५००।

७. भाडा तथा बहालबाट आय :

क) आ.व. २०८०।८१ मा व्याकहोलोडर र मिनी टिप्परको भाडा जिल्ला दररेट बमोजिम हुनेछ ।

ख) आ.व. २०८०।८१ मा कार्यालयको स्वामित्वमा रहको सभाहल प्रयोग गरेमा हल भाडा प्रतिदिन रु १०००।

ग) आ.व. २०८०।८१ मा कार्यालयको स्वामित्वमा रहको प्रोजेक्टर प्रयोग गरेमा प्रोजेक्टर भाडा प्रतिदिन रु ५००।

घ. आ.व. २०८०।८१ मा “घ”वर्गको निर्माण व्यवसायीको ईजाजत प्रमाणपत्र नया दर्ता रु २५,०००। दस्तुर लाग्नेछ । साथै तपसिल बमोजिमको दिनमा तपसिलको नविकरण शुल्क लाग्नेछ :

सि.नं.	विवरण	रकम रु
१	आर्थिक वर्षको ३५ दिन भित्र	५०००।
२	आर्थिक वर्षको ३५ दिन देखि ३ महिना सम्म	५५००।
३	आर्थिक वर्षको ३ महिना देखि ६ महिना सम्म	६०००।
४	आर्थिक वर्षको ६ महिना देखि ९ महिना सम्म	६५००।
५	आर्थिक वर्षको ९ महिना देखि १२ महिना सम्म	७०००।
६	आर्थिक वर्ष समाप्त भएपछि	८०००।

९. आ.व. २०८०।८१ मा गैर सरकारी सघ संस्था, सामुदायिक वन समूह तथा अन्य सगठित सघ संस्था दर्ताको लागि रु १०००। लाग्नेछ । साथै तपसिल बमोजिमको दिनमा तपसिलको नवीकरण शुल्क लाग्नेछ । साथै रु ५०० नविकरण शुल्क लाग्नेछ । तर अन्य ऐनमा दर्ता तथा नविकरण शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. आ.व. २०८०।८१ मा कृषि तथा पशु समूह दर्ता र नविकरणको लागि रु १५०। लाग्नेछ ।

११. यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र बाट ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, विक्री वितरणमा प्रदेश कानूनबमोजिम हुनेछ ।

१२. पशुपंक्षीको उपचार सेवा शुल्क:

सि.नं.	विवरण	रकम रु
१	भेडा बाख्राको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	५
२	गाई, भैँसीको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	१०
३	सम्पूर्ण पशुको गोबर, पिसाप, रतग, दुध ल्याब परीक्षण गरेको प्रति गोटा	२०
४	बोकालाई बन्ध्याकरण गरेको	२०
५	साँढेलाई बन्ध्याकरण गरेको	५०
६	कुखुरा लगायतका पंक्षीहरुको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	१
७	सुँगुर बंगुरको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	१०
८	कुकुरको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	५०
९	घोडा खच्चडको उपचार सेवा शुल्क प्रति गोटा	२०
१०	कुकुरलाई रेबिज खोप लगाएको	१००

१२.अन्य विविध आय :

सि.नं.	विवरण	रकम रु
१	प्रतिलिपि र विवरण संशोधन दस्तुर	२०।
२	नक्सापास निवेदन फाराम विक्री	५००।
३.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५००।
४.	गाउँ ब्लक जग्गा नामसारी प्रतिफुट	१००।
५	विद्युत महशुल (न.पा.को पसल कवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति युनिट	१०।

६	टेण्डर फाराम दरभाउ पत्र विक्रि	नियमानुसार
७	सर्जमिन मुचुल्का(नागरिकता बाहेक) जुनसुकैमा	३००।
८	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	१५०।
९	पसल कबोल भाडा	साभौता अनुसार
१०	हाटकर ठेक्का	साभौता अनुसार
११	सुचीकृत गर्ने कार्य	१०००।
१२	सडक तथा नाला मर्मत संभार शुल्क घरघनीसंग एकपटक नक्सा पास गर्दा	५००।
१३	व्यवासाय दर्ता खारेज दस्तुर	५००

नक्सापास दस्तुर

क) आवासीय भवन :

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेन्ट तला रु	भूई तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	पहिलो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	दोस्रो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	तेस्रो तला र से भन्दा माथि - प्रतिवर्ग फिट) रु
१	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	४।-	५।-	६।-	७।-	८।-
२	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो, आर.सि.सि. को छाना भएको	-	४।-	५।-	६।-	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो जस्ता वा टायलको छाना भएको	-	३।-	४।-	-	-
४	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	१।-	१।-	-	-

ख) अर्ध व्यावसायिक भवन :

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला रु	भूई तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	पहिलो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	दोस्रो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	तेस्रो तला र से भन्दा माथि - प्रतिवर्ग फिट) रु
१	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	५१-	५१५०	६१-	७१-	८१-
२	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो, आर.सि.सि. को छाना भएको	-	५१-	५१५०	६१-	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो जस्ता वा टायलको छाना भएको	-	४१-	४१५०	-	-
४	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	२१-	२१५०	-	-

ग) व्यापारिक भवन :

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला रु	भूई तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	पहिलो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	दोस्रो तला - प्रतिवर्ग फिट) रु	तेस्रो तला र से भन्दा माथि - प्रतिवर्ग फिट) रु
१	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	६१-	७१-	८१-	९१-	१०१-
२	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो - आर.सि.सि. को छाना भएको	-	६१-	७१-	८१-	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा	-	४१-	५१-	-	-

	ब्लकको गारो जस्ता वा टायलको छाना भएको					
--	---	--	--	--	--	--

घ) कम्पाउण्ड वाल :

सि.नं.	कम्पाउण्ड वालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	२१-
२	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	११-
३	तारवारको कम्पाउण्ड वाल	०१५०

नोट : तोकिएको समय भन्दा अगावै निर्माण सम्पन्न भएका घर तथा भवनहरूको अभिलेखिकरण गर्दा उक्त भवनको नक्सापास दस्तुरमा लाग्ने दस्तुरको ७५ प्रतिशत हुन आउने रकम लाग्नेछ ।

दण्ड जरिवाना :

क) भवन नयाँ निर्माण

सि.नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५ प्रतिशत
२	डि.पि.सी.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५ प्रतिशत
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशत
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १०० प्रतिशत

नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनेछ ।

(ख) भवन तला थपमा :

सि.नं.	विवरण	रकम
१	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशत
२	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५ प्रतिशत
३	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १०० प्रतिशत

नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनेछ ।

(ग) अन्य दण्ड जरिवाना सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुने ।

